



Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

**Mini Browar i Restauracja „Spiż” Arkadiusz Spiż
Rynek Ratusz 2, 50-106 Wrocław**

Nr zapytania ofertowego 1/2017

SPECYFIKACJA ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji na budynku dawnej owczarni, który zlokalizowany jest w Miłkowie nr 218, w gminie Podgórzyn. (zgodnie z decyzją nr 26/2017, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego)
Powierzchnia budynku to 1528,78 m², kubatura - 6748,19 m³
Głównym celem inwestycji jest osiągnięcie efektywności energetycznej na poziomie **77,78%**. (zgodnie z audytem energetycznym).

W zakres zamówienia wchodzi w szczególności wykonanie następujących prac:

Izolacje p-wilgociowe

Izolacje przeciwwilgociowe są kluczowe dla przeciwdziałania postępowania procesów gnicia fundamentów oraz ścian, co przyczyni się do wzrostu efektywności energetycznej. Niniejsze prace umożliwiają prawidłowe i kompleksowe przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz obiektu.

- przygotowanie podłoża zabezpieczonego przed graffiti co najmniej 200 m²
 - izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne pionowe wykonane na zimno – z past emulsyjnych asfaltowych gęstych 2 warstwy max 200 m²
 - izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen – folia kubełkowa, obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku - listwa górna folii kubełkowej max 200 m²
- Zastosowane certyfikowane materiały i technologie wynikają z zakresu projektowego oraz zapotrzebowania, charakteryzują się określoną grubością, miąższością, chłonnością;

Stolarka, ślusarka zewnętrzna: drzwi

Demontaż i montaż drzwi rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o pow. do 1,5 m² max 108 m²

Stolarka, ślusarka zewnętrzna: okna

Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o pow. do 1,5 m² max 70 m², wymiana stolarki drewnianej max 40 m²

Stolarka, ślusarka zewnętrzna: zestawy okiennie-drzwiowe

Demontaż starej stolarki drzwiowej, montaż nowych drzwi.

Drzwi zew. płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetleń o pow. do 1,5 m² max 110 m², montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie max 11 m², wymiana stolarki drewnianej max 40 m², montaż ścianek aluminiowych oszklonych max 14 m² – wysokość nie większa niż 250 cm.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Ściany i słupy konstrukcyjne nadziemne murowane

Ściany i słupy będą zbrojone stalą żebrowaną zagęszczane mechanicznie kotwione w fundamentach.

Kryterium techniczne: Wykucie otworów w ścianach z cegieł o gr. ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych max 20 m³, uzupełnienie sklepień płaskich Kleina – wciągnięcie i ułożenie belek stalowych max 90 m, obmurowanie końców belek co najwyżej 10 szt., okładanie (szpałdowanie) belek ceglami o gr. co najmniej 1/2 cegły max 10 m²; wykonanie ścian konstrukcyjnych w pomieszczeniach oraz klatki schodowej max 55 m³).

Konstrukcja stropów i sklepień

Kryterium techniczne: Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości co najmniej 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej – otwory do osadzenia belek stropowych co najwyżej 120 szt.

, stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji max 350 m²; strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych o rozstawie 45 cm o rozpiętości od 6.0 – do 7.2 m max 350 m², zamurowanie przebić w ścianach z kamieni o grubości max do 40 cm co

Konstrukcja schodów i podestów

Kryterium techniczne: schody żelbetowe wspornikowe proste z płytą o gr. 9 cm co najmniej 22 m², zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi

Dach - pokrycie

Kryterium techniczne: pokrycie dachu papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym wraz z ułożeniem docieplenia z wełny o gr. min 15 cm max 1000 m², obróbki dachowe kalenicy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd max 35 mb, montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z cynku okrągłych o śr. 12 cm max 50 m, montaż

prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 18 cm max 130 m, montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku - zbiorniczki przy ryniach max 8 szt., montaż prefabrykowanych obróbek z blachy z cynku przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm max 35 m²

Tynki i oblicowania - okładziny, oblicowania

Kryterium techniczne: Gruntowanie ścian przed wykonywaniem robót max 3000 m², elementy okładzinowe ścian, stropów oraz posadzek max 70 m², licowanie ścian o pow. ponad 10 m² płytkami kamionkowymi o wym. 40 x 40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm, max 1000 m², okładziny schodów z płytek kamionkowych o wym. 20 x 30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm max 40 m², okładziny ścian z płytek ceramicznych max 350 m², okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud-STROP ei 60 max 1500 m².

Tynki i oblicowania - tynki, wyprawy, sztablatury

Kryterium techniczne: Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m² max 1500 m², gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe, max 3000 m², tynki cementowe III kat. wykonane ręcznie na ścianach z transportem mechanicznym max 3000 m².

Roboty malarskie



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Kryterium techniczne: Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem max 1500 m², jak też malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji kratowych max 1500 m²;

Izolacje (Stan wykończeniowy wewnętrzny)

Kryterium techniczne: Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) max 1500 m², izolacja z wełny max 1100 m²; Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud - dodatek za drugą warstwę max 1500 m²;

Podłogi i posadzki

Kryterium techniczne: podsypka max 120 m³, zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi – grunty sypkie kat. I-III, max 120 m³, podkłady betonowe na podłożu gruntowym max 80 m³, izolacje przeciwwilgociowe z papy pow. poz. na lepiku na gorąco max 870 m², izolacje przeciwwilgociowe z papy pow. poziomych na lepiku na gorąco – max 870 m² – 2-ga i kolejne warstwy, posadzki z klinkieru drogowego na zaprawie cementowej na rąb max 210 m², izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych na sucho poziome na wierzch. – 1 warstwa max 600 m², posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. 10 m² max 600 m², gruntowanie podłoża preparatami max 600 m², izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej – poziome podposadzkowe – max 700 m², izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome max 700 m²; warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – zmiana grubości o 10 mm, warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarta na gładkość max 700 m², warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko max 700 m²; posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej – płytki dywanowe max 700 m²;

Elewacje - docieplenia (Stan wykończeniowy zewnętrzny)

Kryterium techniczne: skucie nierówności pod wykonanie tynków max 100 m², przygotowanie podłoża metodą lekką mokrą max 1300 m², gruntowanie emulsją max 1300 m², ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej – przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian max 1300 m², ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej – przyklejenie warstwy siatki na ścianach max 1300 m², wyprawa elewacji cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej lub o fakturze rustykalnej gr. 3 mm ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – masa tynkarska max 1300 m², wyprawa elewacji cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej lub o fakturze rustykalnej gr 3 mm, wykonane ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu max 1300 m².

Elewacje - malowanie (Stan wykończeniowy zewnętrzny)

Kryterium techniczne: Malowanie elewacji farbami silikonowymi max 1300 m².

Elewacje - tynki (Stan wykończeniowy zewnętrzny)

Kryterium techniczne: położenie tynku zew. max 1000 m².

Instalacja oświetleniowa

Kryterium techniczne: Montaż opraw: niskie koszty instalacyjne, wysoki stopień niezawodności w przypadku wystąpienia pożaru, automatyczna kontrola sprawności oprawy), natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych nie mniejsze niż 1 luks, a oświetlenie strefy otwartej (przed wejściem do budynku nie może być mniejsze niż 0,5





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

luksa); Oświetlenie podstawowe hali – oprawy LED, oświetlenie pomieszczeń gospodarczych i technicznych oprawy LED, oświetlenie podstawowe pomieszczeń biurowych parter – oprawa LED, oświetlenie WC i aneks kuch.

Instalacja gniazd wtykowych

Kryterium techniczne: gniazd sieciowych gospodarczych i komputerowych, klimatyzacji, gniazd internetowych i TV: gniazda sieciowe dedykowane typ 10, gniazda sieciowe 10.

Instalacje siłowe

Kryterium techniczne: Rozdzielnia główna (parter) głębokość max 150 mm – składająca się z obudowy metalowej PLEG, profilu adapterowego 19, osłony wypełnienia, panelu zaślepiającego 5 szt., drzwi, uchwyty komfort, adapteru uchwyty do drzwi, wkładu przycisku 2, elementów montażowych 1 kpl., styk uziemiający 3 szt., element wsporczy 1, profile montażowe 2 szt.; Wyposażenie członu zasilania: wyłącznik kompaktowy 3, wyłącznik instalacyjny 12, rozłącznik bezpiecznikowy 3, elementy łączeniowe 2, układ przepięć B+C 1 kpl., moduł różnicowoprądowy 1, rozłącznik FR-100, zabezpieczenia administracyjne 1, materiały montażowe kpl., układ z cewką wybijakową, stycznik oświetlenia zew., cewka wybijakowa poź., wyłączniki zew. poź.

Instalacje odgromowe

Kryterium techniczne: Oprawa awaryjna 1 x 8W 2h typ1/8/3/1/A (2C) z piktogramem 2 szt., 1 x 8W 2h typ1/8/3/1/A (2C) bez piktogramu, 4 szt., przewód 3 x 1,5 mm², 750 V, wyłączniki instalacyjne S 301 C16A, ochronnik przeciwprzepięciowy, wyłącznik różnicowo-prądowy P 302-25A-30mA, 2P.

Tablice rozdzielcze

Kryterium techniczne: szafa stojąca IP54/II, 2-połowa przepusty kablowe IP54, zamek udo półbenka 40 mm plombowany, cokół 100 x 550 x 275 mm, szafa nośna 1800 mm 2 szt., aparaty modułowe montowane poziomo 1 x 12ple, 150 x 250 mm, blok uniwers dla zacisków zasilających 300 x 250 mm, blok uniwers. dla aparatów modułowych montowanych poziomo 2 x 12ple, 300 x 250 mm, blok uniwers z płytą montażową dla 450 x 250 mm, blok uniwers N 12/20/30x5/10mm, 60 mm, 150 x 500 mm, blok uniwers N, 60 mm, 300 x 500mm, blok uniwers 450 x 250 mm 400/630 A, rozłącznik obciążenia h630 3P400A wyzw. wzrostowy h250-h1600 200-240VAC.

Instalacje teletechniczne –instalacje multimedialne

Kryterium techniczne: Okablowanie powinno wykorzystywać moduły RJ 45 typu keystone (tłumienność wtrąceniowa 0,3 dB przy 250 MHz tłumienie odbić 19 dB przy 250 MHz, grubość żyły kabla od 0,50 do 0,65, grubość izolacji żyły kabla 1,05-1,6; ilość kabli do zarobienia w kontakcie: 2, kanały PCV, wsporniki koryt metalowych.

Instalacja wentylacji mechanicznej - kanały

Kryterium techniczne: parametry techniczne zostały dokładnie określone w dokumentacji projektowej. Ważnymi parametrami dedykowanymi tego rodzaju pracom są: system kanałów dla restauracji, hotelu i browaru w systemie Spiro i Climaver (lub równoważnym) ok. 250 m².

Instalacja wentylacji mechanicznej - centrale wentylacyjne

Kryterium techniczne: Ważną częścią systemu są również kanały czerpni i wyrzutni powietrza, centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła dla pokoi hotelowych złożonego z jednostki zewnętrznej, 15 jednostek wewnętrznych, trójników instalacyjnych, centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła dla sali głównej browaru złożonego z jednostki zewnętrznej, 2 jednostek wewnętrznych, trójników instalacyjnych, wentylator z okapu kuchennego,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła dla sali konsumpcyjnej złożonego z jednostki zewnętrznej, 1 jednostki wewnętrznej; strumień powietrza ok. 3500 m³/h, spręż. max 200 Pa, wymiennik obrotowy, filtry klasy G4, ciężar 280 kg, wymiary dł. 2110 mm, szer. 1245 mm, wys. 1360 mm.

Instalacja klimatyzacji – centrale klimatyzacyjne

Parametry techniczne: moc chłodnicza i rodzaj jednostek wewnętrznych: kasetonowe 4 kier. MINI 3,6 kW - 6 sztuk, kasetonowe 4 kier MINI 5,6 kW - 2 szt., ściennie 1,5 kW 10 szt., ściennie 2,2 kW 3 szt., ściennie 2,8 kW 3 szt., sterowanie indywidualne do każdej jednostki wraz z czujnikiem temperatury (termostatem), system wyposażony w licznik ciepła/chłodu.

Instalacja klimatyzacji - kanały

Kryterium techniczne: Parametry techniczne dokładnie zostały określone w dołączonym kosztorysie inwestorskim. Ważnymi parametrami dedykowanymi tego rodzaju pracom są: rury miedziane w zwoju izolowane od 6,35 mm do 22,22 mm, jak też rura PCV ciśnieniowa bezkielichowa typu B1,0 MPa 32 mm. Poza tym konieczny acetylen techniczny rozpuszczony co najmniej 7,5 kg, azot gazowy sprężony technicznie osuszony co najmniej 19 m³, spirytus metylowy co najmniej 6 dm³. Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych, wydajność min 30,0 tys. kcal/h; Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników, wydajność min od 5 max do 30,0 tys. kcal/h; Rurociągi z PVC łączone metodą klejenia, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi zew. min od 12,7 do max 52 mm., izolacja prostych odcinków kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym samoprzylepną matą lamelową Klimafix lub równoważną gr. 40 mm, średnica kanału 350 mm, izolacja kanałów klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym samoprzylepną matą lamelową Klimafix lub równoważną gr. od 20 do 50 mm, obwód kanału 1000 mm; Izolacja kanałów klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym samoprzylepną matą lamelową Klimafix lub równoważną gr. od 20 do 50 mm, obwód kanału 1500 mm, izolacja klimatyzacyjnych o przekroju prostokątnym samoprzylepną matą lamelową Klimafix lub równoważną gr. 40 mm, obwód kanału 2000 mm;

Alternatywne instalacje zasilające (pompy ciepła)

Kryterium techniczne: parametry techniczne dokładnie zostały określone w dołączonej dokumentacji projektowej. Ważnymi parametrami dedykowanymi tego rodzaju pracom są: pompa o wydajności chłodniczej min 56 kW, wydajności grzewczej min 56 kW, czynnik chłodniczy R410A, max amperon bezp. 50 A, max pobór mocy jedn. 17 kW, zasilanie min 38- max 45/3/50 v/ph/Hz, wysokość min 1685 mm, szerokość min 1240 mm, Głębokość min 765 mm, Ciężar min 391 kg, Prędkość przepływu między elementami tłumika hałasu: maks. 5 m/s, Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, min od Fi 6 max do Fi 28, w przedziale od min 35 mm do max 88 mm; Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex A/C lub równoważne, izolacja min 13 mm (J), rurociąg Fi w przedziale od 28 mm do 48 mm. Ponadto zainstalowany zostanie podgrzewacz ciepłej wody użytkowej z pompą ciepła. Zbiornik min 300 l Instalacja wentylacji dla urządzenia do podgrzewu CWU Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) - udział kształtek do 55%, Fi max do 200 mm, izolacja prostych odcinków kanałów wentylacyjnych o przekroju okrągłym samoprzylepną matą lamelową Klimafix lub równoważne gr. max 40 mm, średnica kanału min 200 mm.

Uwaga:

1. *Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, przywołane w opisie przedmiotu zamówienia służą jedynie*





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji projektowej oraz audycie energetycznym dla danych rozwiązań celem osiągnięcia zakładanych parametrów efektywności energetycznej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, zamiennie (w oparciu np. na produktach innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz estetycznych,
- przedstawienia równoważnych, zamiennych rozwiązań (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
- Uzyskania w efekcie końcowym zakładanej w audycie energetycznym **efektywności energetycznej nie gorszej niż 77,78%**

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zatwierdził

Arkadiusz Spiż

Właściciel

MINI-BROWAR I RESTAURACJA "S
Arkadiusz Spiż
50-106 Wrocław, Rynek-Ratusz
tel. 344-68-66, 344-72-25, fax 344-6
NIP 897-000-31-09