

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NR 1/2017**

Z DNIA 20 KWIETNIA 2017

Mini Browar i Restauracja „Spiz” Arkadiusz Spiz
zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji
w ramach projektu „Głęboka modernizacja energetyczna obiektu owczarni należącego do kompleksu
pałacowego w Miłkowie – etap I.”
zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym

DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Mini Browar i Restauracja „Spiz” Arkadiusz Spiz
Rynek Ratusz 2
50-106 Wrocław
NIP 8970003109, REGON 931592132
e-mail: wroclaw@spiz.pl; www.spiz.pl

Osoba uprawniona do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego:
Pan Arkadiusz Spiz, Tel: 885304304

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie powyżej 50 tys. PLN netto zostanie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4	Roboty elewacyjne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w
45311000-0	budynkach
	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji na budynku dawnej owczarni, który zlokalizowany jest w Miłkowie nr 218, w gminie Podgórzyn. (zgodnie z decyzją nr 26/2017, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego)

Powierzchnia budynku to 1528,78 m², kubatura - 6748,19 m³

Głównym celem inwestycji jest osiągnięcie efektywności energetycznej na poziomie 77,78%. (zgodnie z audytem energetycznym).

W zakres zamówienia wchodzi w szczególności wykonanie następujących prac budowlano-instalacyjnych:

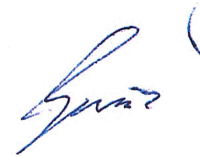
- zastosowanie warstwy izolacji termicznej SE dachu o grubości 17 cm;
- modernizację przegród ścian zewnętrznych w wyniku montażu płyt styropianowych o grubościach 13 cm, 11 cm oraz 5 cm; poziomie 900 W/m²K oraz wysoką szczelnością ($\alpha < 0,3$);
- modernizację wentylacji grawitacyjnej z wymaganymi współczynnikami dla nowej stolarki na poziomie 1700 W/m²K oraz wysoką szczelnością ($\alpha < 0,3$);
- instalację pompy ciepła;
- izolację przewodów pionów zasilających;
- instalację automatyki oraz systemu zarządzania energią;
- instalacja licznika ciepła/chłodu oraz zaworów pod pionowych i indywidualnych czujników temperatury (termostaty)
- montaż energooszczędnych żarówek;

Pełny zakres planowanych prac w załącznikach (specyfikacja zamówienia, projekt budowlany, audyt energetyczny)

Uwaga:

1. *Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, przywołane w opisie przedmiotu zamówienia służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji projektowej oraz audycie energetycznym dla danych rozwiązań celem osiągnięcia zakładanych parametrów efektywności energetycznej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, zamiennie (w oparciu np. na produktach innych producentów) pod warunkiem:*

- *spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz estetycznych,*
- *przedstawienia równoważnych, zamiennych rozwiązań (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),*



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- Uzyskania w efekcie końcowym zakładanej w audycie energetycznym **efektywności energetycznej nie gorszej niż 77,78%**

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **31 maja 2018 r.**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (ZAPYTANIU) OFERTOWYM ORAZ DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ NA POTWIERDZENIE ICH SPEŁNIANIA

Sytuacja finansowa

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są Oferenci, którzy posiadają dobrą sytuację ekonomiczną i finansową tj.:

1. Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 1 mln złotych.

Na potwierdzenie oferent składa:

Aktualny wyciąg z konta lub zaświadczenie z banku (tj. nie starsze niż 1 miesiąc przed terminem składania oferty) potwierdzające wysokość środków na rachunku bankowym Wykonawcy lub zdolność kredytową Wykonawcy,

2. Posiada aktualną i opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem niniejszego zamówienia, o wartości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 1 000 000,00 zł

3. Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne oraz nie zalega z opłacaniem podatków

Na potwierdzenie oferent składa:

aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku wraz z ofertą należy przedłożyć podane powyżej dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność

UWAGA:

W przypadku podmiotów zagranicznych powyższe dokumenty wystawione winny być przez właściwy organ dla podmiotu zagranicznego.

Wiedza i doświadczenie

Do złożenia oferty zaprasza się Wykonawcę, który wykonał w okresie ostatnich 5 lat kalendarzowych, a w przypadku krótszego okresu działalności – w okresie działalności Oferenta, minimum 2 zleceń zakończonych sukcesem o podobnym charakterze, tj. termomodernizacji obiektów budowlanych o powierzchni co najmniej 1000 m² każdy z instalacją pompy ciepła, systemem klimatyzacji

Na potwierdzenie oferent składa:

wykaz zrealizowanych robót wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów potwierdzających że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone np. referencje, protokoły odbioru lub inne równoważne dokumenty.

KRYTERIA OCENY OFERT

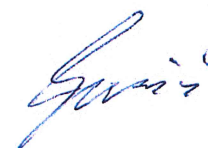
Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Kryterium nr 1 - Cena oferty C – waga 85%.

Cena oferty powinna zostać wyrażona w PLN. Oferty, których kwota zostanie wyrażona w innej walucie zostaną przeliczone na PLN po kursie średnim NBP z ostatniego dnia terminu składania ofert.

1. Kryterium nr 2 –Okres gwarancji - waga 15 %,

Sposób oceny ofert



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

1.1. Kryterium nr 1 - Cena – proporcjonalnie wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto z badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 85 \text{ pkt}$$

1.2. Kryterium nr 2 – **Okres gwarancji**

$$G = \frac{\text{zaoferowana długość gwarancji w badanej ofercie (w miesiącach)}}{\text{najdłuższa oferowana gwarancja (nie więcej niż 60 miesięcy)}} \times 15 \text{ pkt}$$

Minimalny wymagany okres gwarancji – 12 miesięcy
Maksymalny okres gwarancji – 60 miesięcy

Ponadto Zamawiający przy dokonywaniu wyboru wykonawcy będzie się kierował elementarnymi zasadami udzielania zamówień, obowiązującymi na wspólnotowym jednolitym rynku europejskim, min:

- zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
- zasadą ochrony uczciwej konkurencji,
- zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
- zasadą niedyskryminacji i równego traktowania wykonawców,
- zasadą zapobiegania konfliktom interesów,

Wybór zostanie dokonany w oparciu o najbardziej korzystną ofertę na podstawie wyżej wymienionych kryteriów.

WADIUM

Wymagania dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **40 000 zł** przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku nr rachunku 89 1240 1994 1111 0000 2496 0315, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji w ramach projektu „Głęboka modernizacja energetyczna obiektu owczarni należącego do kompleksu pałacowego w Miłkowie – etap I.”

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- a) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
- b) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony i dostarczony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.

6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.

7. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Oferent w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń lub wyjaśnień, o które prosił Zamawiający, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Dostawcę jako najkorzystniejszej.

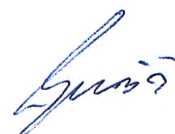
Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana a) odmówił podpisania umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ofercie; b) zawarcie umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Zamawiający zwróci wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Wadium w pieniądzu Zamawiający zwróci na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

TERMIN SKŁADANIA OFERT

oferty należy składać do dnia 05.05.2017 R. do godz. 12:00

na piśmie w siedzibie Zamawiającego w

Mini Browar i Restauracja „Spiz” Arkadiusz Spiz

Rynek Ratusz 2, 50-106 Wrocław

lub drogą elektroniczną na adres: e-mail: wroclaw@spiz.pl

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Zamawiający nie dopuszczają składania ofert częściowych
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Przyjmowane i oceniane będą oferty złożone na piśmie lub drogą elektroniczną.
5. **Oferta powinna zawierać:**
 - Formularz ofertowy wzór - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wypełniony przez Wykonawcę,
 - Oświadczenie - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wypełniony przez Wykonawcę,
 - Wyciąg lub aktualne zaświadczenie z banku (tj. nie starsze niż 1 miesiąc przed terminem składania oferty) potwierdzające wysokość środków na rachunku bankowym Wykonawcy lub zdolność kredytową Wykonawcy,
 - Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (tj. nie starsze niż 3



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

miesiące przed terminem składania oferty),

- Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego (tj. nie starsze niż 3 miesiące przed terminem składania oferty),
- aktualną i opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem niniejszego zamówienia,
- Listy referencyjne zleceńodawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotów, na rzecz których wykonywane były zlecenia lub inne dowody potwierdzające wykonane zlecenia, w szczególności protokoły odbiorów lub inne równoważne dokumenty,
- Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy – jeżeli dotyczy.

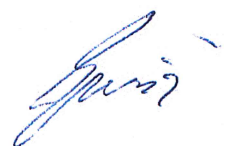
6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby po stronie Wykonawcy upoważnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu. Formalne upoważnienie powinno być wówczas dołączone do oferty.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. W przypadku składania dokumentów w językach obcych wymagane jest ich tłumaczenie na język polski. Tłumaczenie powinno zostać podpisane przez osobę dokonującą tłumaczenia. Zamawiający nie wymaga dokonywania tłumaczeń przysięgłych.
8. Oferta powinna być jednoznaczna, tzn. sporządzona bez dopisków, opcji i wariantów.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**.
1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

W celu uniknięcia konfliktów interesów zamówienie nie może być udzielone przez Zamawiającego podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- a) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- b) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- c) Pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie o niepozostawianiu z Zamawiającym w żadnym ze stosunków opisanych powyżej – zgodnie z zał. nr 2

ISTOTNE WARUNKI UMOWY ORAZ WARUNKI ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Istotne postanowienia umowy, które znajdują się w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą:

1. Wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym
2. Wykonawca w cenie ofertowej ryczałtowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty robót tymczasowych i towarzyszących między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, koszty demontażu, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania obiektu po zakończeniu robót, koszty związane z utylizacją i wywozem odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania.
3. Płatności za wykonane roboty będą następować fakturami częściowymi za elementy robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy częściowych protokołów odbioru poświadczających wykonanie fakturowanych robót, po dokonaniu odbiorów częściowych robót - płatnymi w ciągu 21 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

a. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią. Przesunięcie może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne i dotyczy wyłącznie robót, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami

Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem Bhp, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 15 C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę WYKONAWCA ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne WYKONAWCA niezwłocznie poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO i dokona wpisu w dzienniku budowy. ZAMAWIAJĄCY ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej.

b. wystąpienia zdarzeń siły wyższej - o czas trwania przeszkody

W rozumieniu niniejszego zapytania ofertowego „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Obie Strony Bada zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej.

Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana będzie do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej.

c. gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne/administracyjne lub na wniosek Zamawiającego – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy,

d. wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

podstawowej, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu, o okres niezbędny do realizacji w/w robót,

e. wystąpienia rozbieżności między zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę a stanem rzeczywistym w terenie, powodujących konieczność wydłużenia czasu realizacji prac

ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia danej oferty jeśli:

- uzna ją za niezgodną z treścią zapytania ofertowego,
- ofertę złoży wykonawca, który nie potwierdzi w wymagany sposób, że spełnia postawione w postępowaniu warunki udziału,
- w przypadku uznania, że cena zaoferowana w ofercie jest rażąco niska, tj. taka, która z dużym prawdopodobieństwem jest niższa niż koszt realizacji zamówienia. Za cenę rażąco niską może być w szczególności uznana cena odbiegająca o 30 % od średniej ceny wszystkich złożonych ofert lub szacunkowej ceny obliczonej przez Zamawiającego.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiającym odrzuci ofertę:

Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podania przyczyn,

w szczególności jeśli wartość ofert przekraczać będzie założony budżet projektu.

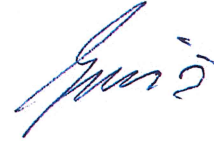
ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

- NR 1 – formularz oferty
- NR 2 – oświadczenie
- NR 3 – dokumentacja projektowa
- NR 4 – audyt energetyczny
- NR 5 – Specyfikacja robót



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Zatwierdził
Arkadiusz Spiż
Właściciel



MINI-BROWAR I RESTAURACJA "SPIŻ"
Arkadiusz Spiż
50-106 Wrocław, Rynek-Ratusz 2
tel. 344-68-56, 344-72-25, fax 344-52-67
NIP 897-000-31-09